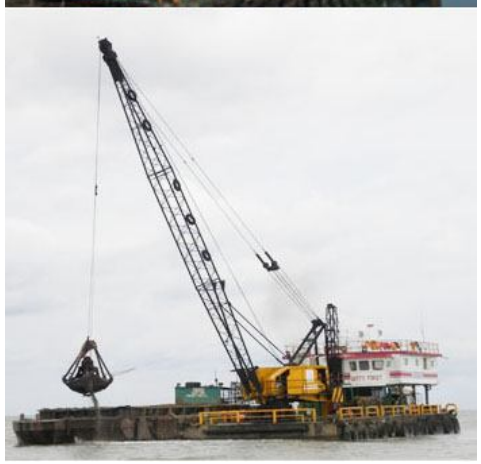


PUBLIC EXPOSE - 2012

Penyelenggaraan Public Expose
Hari : Jumat
Tanggal : 22 Juni 2012
Pukul : 09.00 WIB s/d selesai
Tempat : Graha Kirana Building, lantai 2
Jl. Yos Sudarso Kav. 88, Jakarta Utara 14350, Indonesia

PT Indo Straits Tbk.

Integrated Marine and Logistics Service Provider for Resources Industry

DAFTAR ISI

- Profil Perseroan
- Visi dan Misi
- Struktur Kepemilikan
- Tim Manajemen
- Kegiatan Usaha
- Struktur & Tanggal Penawaran Umum Perdana
- Kinerja Perseroan 2011
- Ikhtisar Keuangan 2010 - 2011
- Ikhtisar Rasio Keuangan 2010 – 2011
- Kebijakan Deviden
- Penggunaan Dana IPO
- Harga Saham
- PT Pelayaran Straits Perdana
- Strategi Usaha & Rencana Kerja 2012
- Kinerja Perseroan 2012

PROFIL PERSEROAN

- 1985 Perseroan berdiri, berkantor pusat di Jakarta dengan kegiatan utama sebagai penyedia jasa rekayasa kelautan yang terintegrasi dalam bidang pekerjaan konstruksi sipil kelautan bagi perusahaan pertambangan minyak bumi dan gas.
- Memiliki tim yang kuat dan berpengalaman pada Perseroan terdiri dari ahli kelautan sipil dan ahli pertambangan.
- 2006 mendapatkan ISO 9001:2000.
- 2008 memulai kegiatan sebagai penyedia jasa dukungan logistik, berupa angkutan dan pindah muat bagi perusahaan batu bara.
- 2009 mendapatkan ISO9001:2008
- 31 Desember 2009 terjadi *Management Buy-Out* (MBO)
- Februari 2010 mendapatkan fasilitas dari Bank
- 12 Juli 2011 Perseroan melakukan IPO
- 23 September 2011 Perseroan mengambil alih PT Pelayaran Straits Perdana
- Sampai dengan tahun 2012, Perseroan mengoperasikan 33 kapal berbagai jenis untuk mendukung kegiatan usahanya.
- 2012 dan selanjutnya, akan membuat "*one-stop services*" untuk jasa dukungan logistik; mulai dari pengangkutan, *stockpile, blending,* sampai dengan pindah muat batubara.

VISI DAN MISI

- **Visi:**

  Menjadi Perusahaan kelas dunia yang memberikan jasa kelautan (*marine*) yang berkualitas dan terintegrasi pada konstruksi laut, lepas pantai, rekayasa sipil kelautan dan jasa logistik untuk industri pertambangan, dan migas.

- **Misi:**

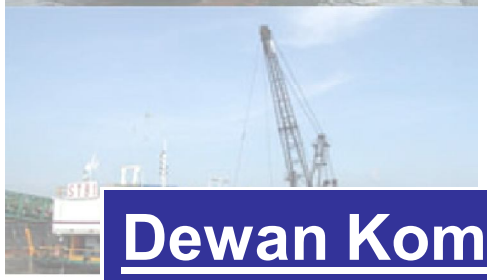
✓ Membangun struktur biaya yang efektif didukung oleh tata kelola Perusahaan yang baik (*good corporate governance*) dan keunggulan operasional.

✓ Membangun usaha dan fungsi pemasaran yang kuat dan efektif.

STRUKTUR KEPEMILIKAN

Straits Corporation Pte. Ltd (SCPL)	PT Tiyanda Utama Mandiri (TUM)	Masyarakat
77,73%	4,09%	18,18%

PT INDO STRAITS TBK



TIM MANAJEMEN

Ong Chui Chat

Agusman Effendi

Sihol Siagian

Dewan Komisaris	
Komisaris Utama	Ong Chui Chat
Anggota Komisaris	Agusman Effendi
Komisaris Independen	Sihol Siagian

TIM MANAJEMEN

Hui Mun Leong

Bong Nam Kong

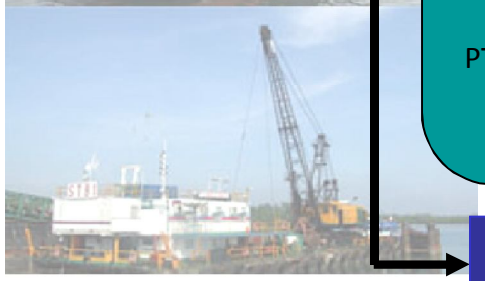
Sutina

Mohd. Lendi Basarah

Erawan Setyanto

DIREKSI	
Direktur Utama	Hui Mun Leong
Direktur	Bong Nam Kong
Direktur	Sutina
Direktur	Mohd. Lendi Basarah
Direktur Tidak Terafiliasi	Erawan Setyanto

KEGIATAN USAHA



Kegiatan Usaha

Jasa Kelautan Terintergrasi

Industri Minyak & Gas

Total E & P Indonesie
Chevron Indonesia
Vico Indonesia
Bp Berau Ltd/Arco Indonesia
PT Exspan Nusantara
PT Apexindo Pratama Duta
PT Pertamina (Persero)
PT Medco Energy

Industri Konstruksi & Fabrikasi

PT . Petrosea Tbk
PT. Bakrie Construction
PT. Thiess
PT. Punj Lloyd Indonesia
PT. Indonesia Kontraktor
PT. Komaritim
PT. Kaliraya Sari
PT. Meindo Elang Indah
PT . Vinda Pratama Vriesindo
PT Rekayasa Industri
Saipem PTE Ltd

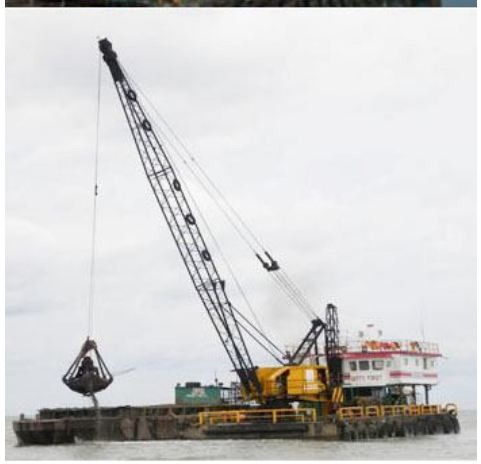
Industri Kimia & Lainnya

PT. Pupuk Kaltim (Persero)
PT. Pupuk Sriwijaya (Persero)
PT. Chandra Asri Petrochemical Tbk
PT. Kaltim Pama Industri
PT . Kaltim Pasifik Amoniak
PT . Kaltim Industri Estate

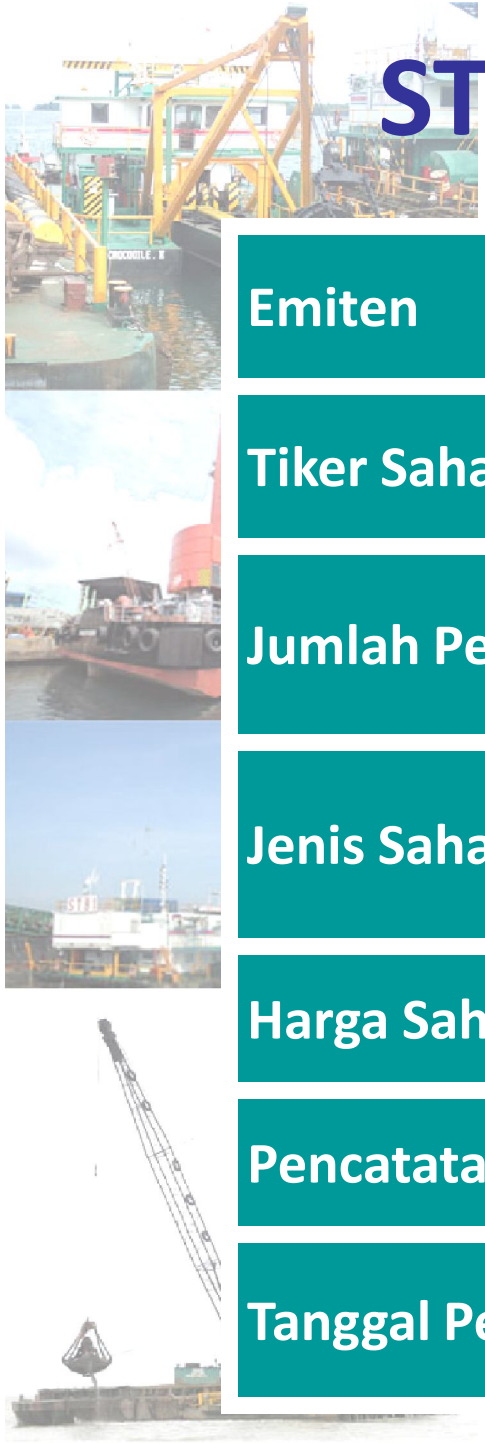
Jasa Pendukung Logistik

Industri Batu Bara

PT . Jembayan Muarabara - PT. Indominco Mandiri – PT. Kaltim Prima Coal - PT Arutmin Indonesia
- PT. Jorong Barutama Greston – PT. Bahari Cakrawala Sebuku – PT Baramulti
- PT. Indo Muro Kencana – PT. Surya Sakti Darma Kencana.- PT Bukit Asam



STRUKTUR & TANGGAL PENCATATAN PENAWARAN UMUM PERDANA



STRUKTUR PENCATATAN

Emiten	PT Indo Straits Tbk.
Tiker Saham	PTIS
Jumlah Penawaran Saham	100.000.000
Jenis Saham	Saham Baru dengan Nilai Nominal Rp 100
Harga Saham Perdana	Rp 950
Pencatatan	Bursa Efek Indonesia
Tanggal Pencatatan	12 Juli 2011

LEMBAGA & PROFESI PENUNJANG

PENJAMIN PELAKSANA EMISI EFEK	PT SINARMAS SEKURITAS
BIRO ADMINISTRASI EFEK	PT SINARTAMA GUNITA
KANTOR AKUNTAN PUBLIK	TANUDIREDJA, WIBISANA & REKAN (*member of PricewaterhouseCoopers*)
KONSULTAN HUKUM	SHM PARTNERSHIP
NOTARIS	Ny. LEOLIN JAYAYANTI
PENILAI	KJPP DUDUNG HAMIDI

KEBIJAKAN DEVIDEN

LABA BERSIH	DEVIDEN (%)
s/d USD 5 Juta	20%
>USD 5 Juta – USD 10 Juta	25%
> USD 10 Juta	30%

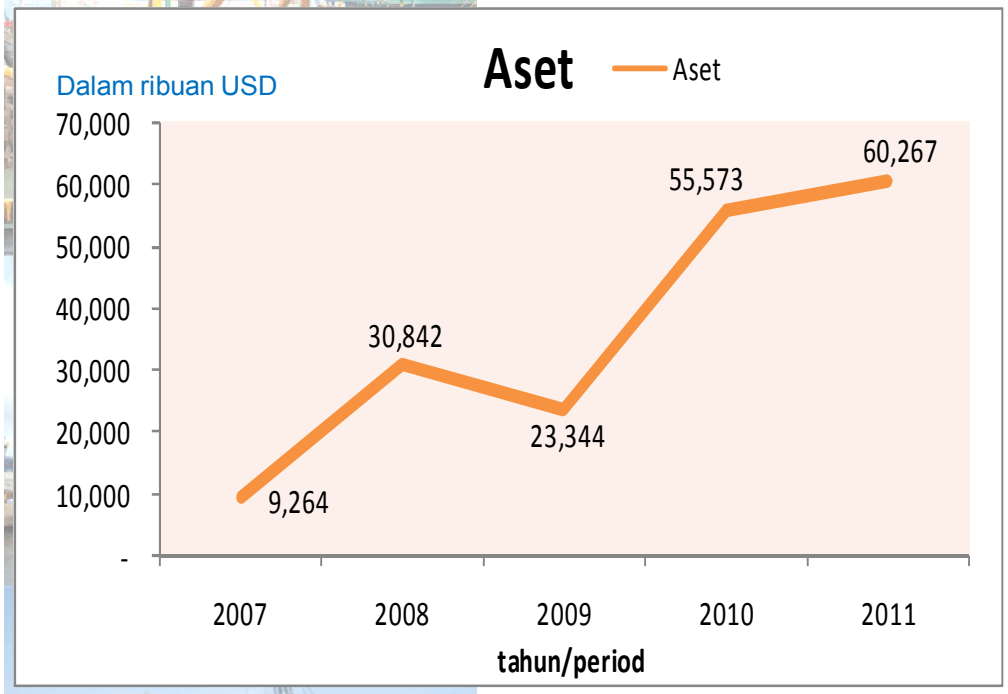
Perseroan merencanakan untuk membayarkan dividen tunai kepada seluruh pemegang saham sekurang-kurangnya 1 (satu) kali dalam setahun. Besarnya pembayaran dividen tunai akan dikaitkan dengan keuntungan yang diperoleh Perseroan pada tahun buku yang bersangkutan dengan tanpa mengurangi hak dari RUPS Perseroan untuk menentukan lain sesuai dengan ketentuan Anggaran Dasar Perseroan dan Peraturan Perundang-undangan yang berlaku.

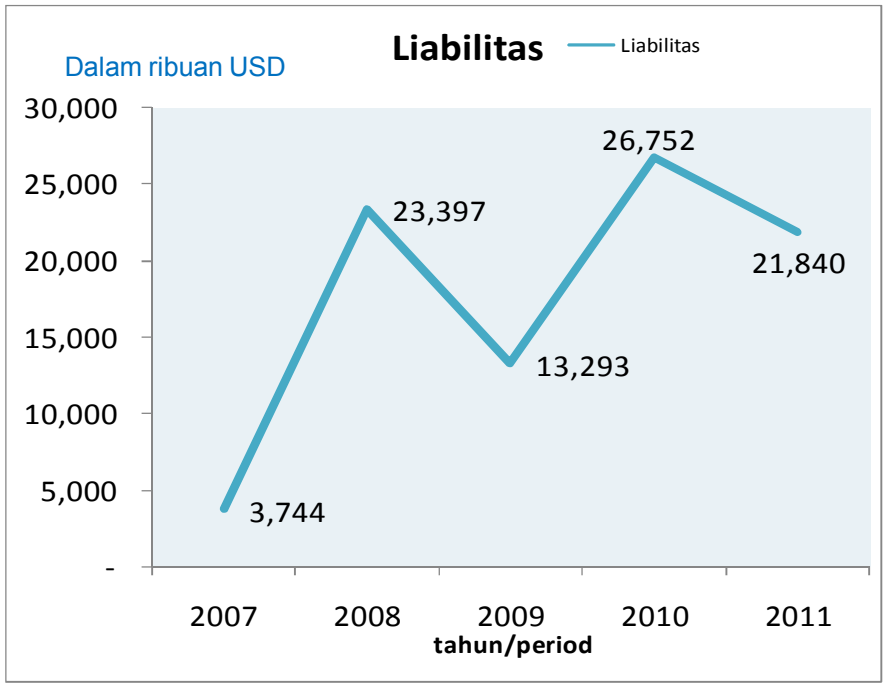
KINERJA PERSEROAN 2011

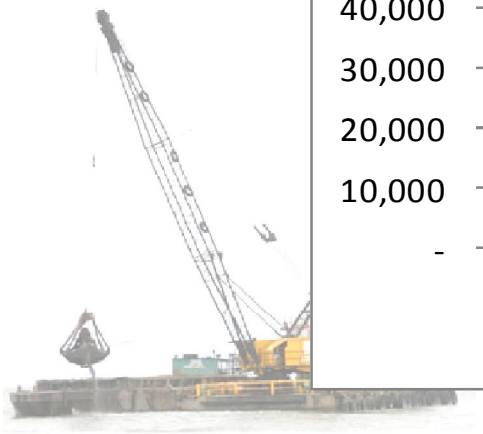
IKHTISAR KEUANGAN 2007-2011

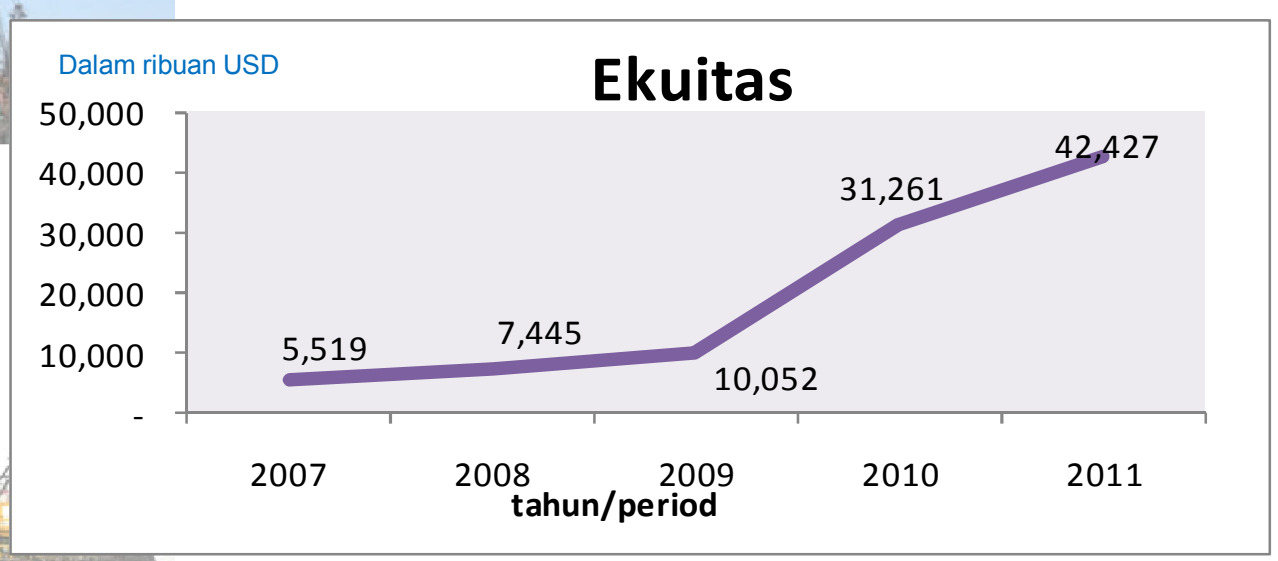
	31-Dec-07 AS $	31-Dec-08 AS $	31-Dec-09 AS $	31-Dec-10 AS $	31-Dec-11 AS $
JUMLAH ASET	9,263,606	30,841,543	23,344,476	55,572,747	60,267,055
JUMLAH LIABILITAS	3,744,131	23,396,691	13,292,845	26,752,051	21,839,866
JUMLAH EKUITAS	5,519,475	7,444,852	10,051,631	31,260,696	42,427,189
PENDAPATAN	13,433,514	33,692,474	40,895,542	42,360,086	42,390,161
LABA KOTOR	2,944,466	6,950,115	8,182,261	10,776,863	8,385,216
LABA USAHA	283,871	2,713,731	3,709,465	5,548,431	4,785,069
LABA BERSIH/PENDAPATAN KOMPREHENSIF	142,920	1,925,377	2,606,779	4,349,419	3,186,492
EBITDA	1,295,000	3,922,000	7,004,000	6,998,000	7,667,000

PERTUMBUHAN NERACA 2007-2011

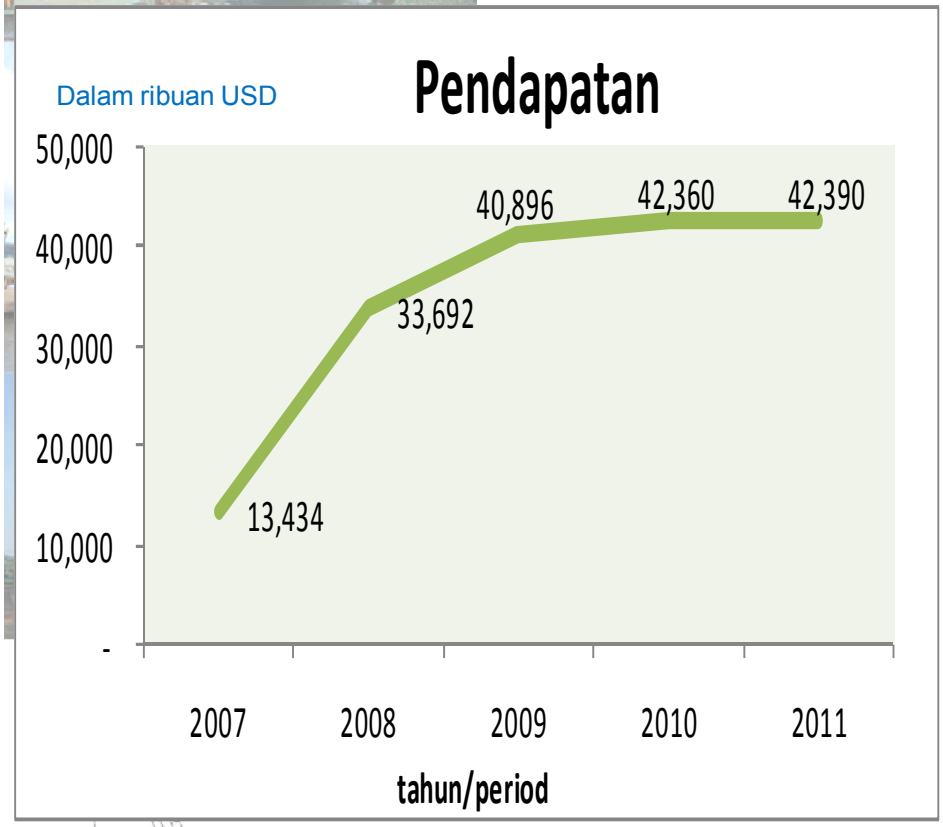


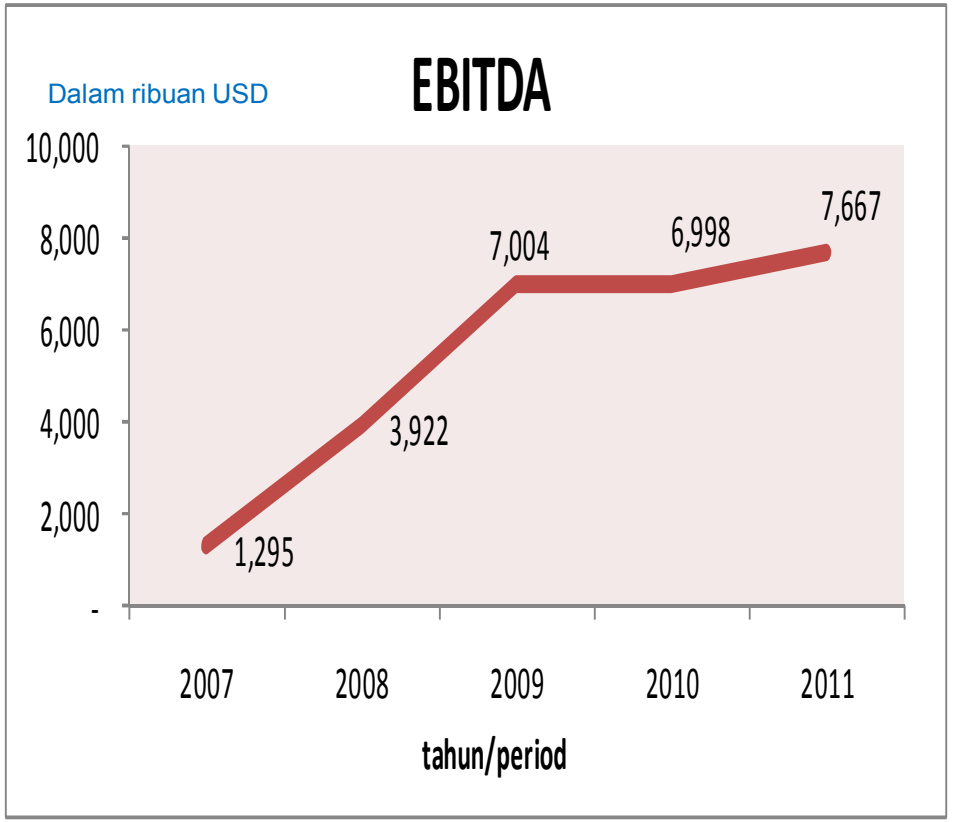




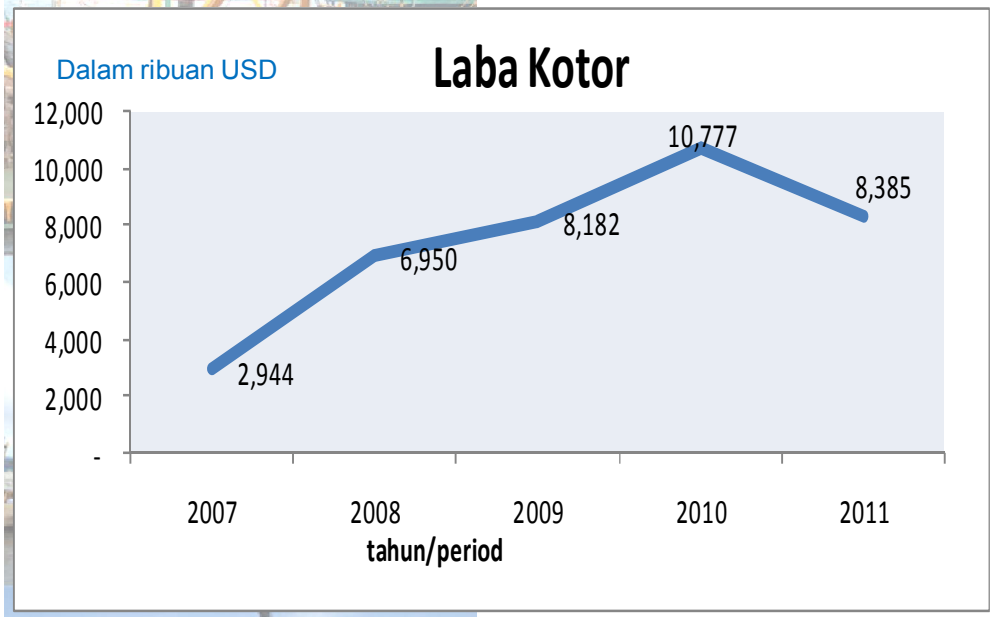


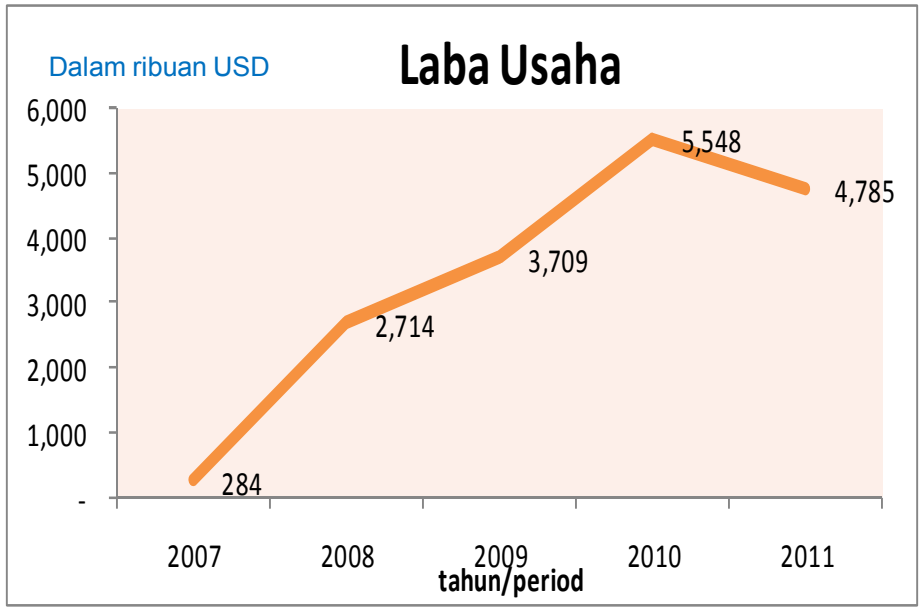
PERTUMBUHAN PENDAPATAN 2007-2011

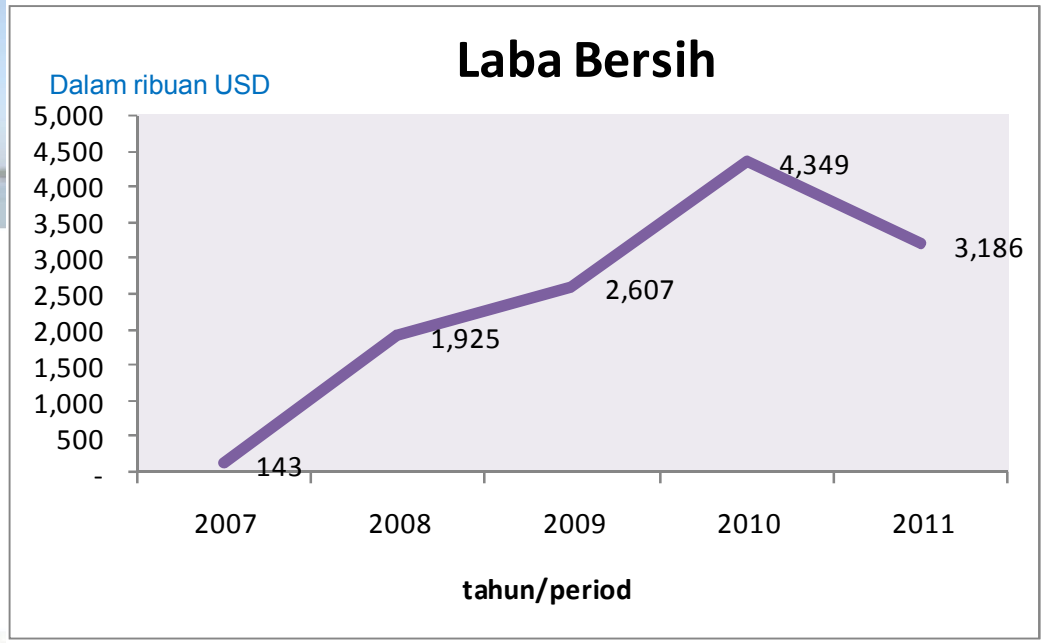




PERTUMBUHAN PENDAPATAN 2007-2011

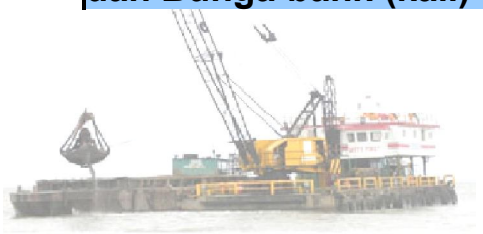




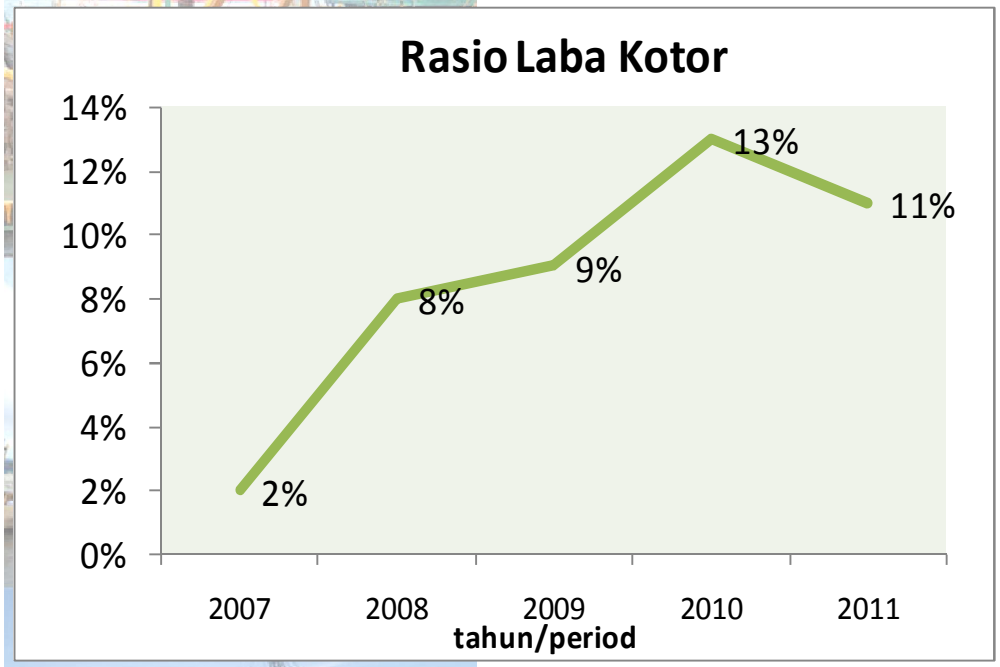


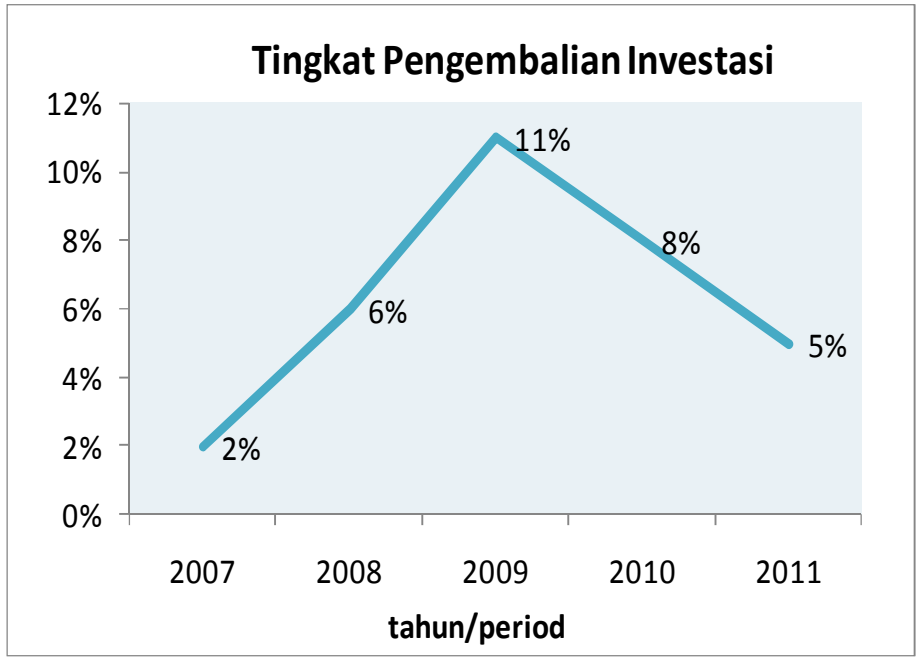
IKTISAR RASIO KEUANGAN 2007-2011

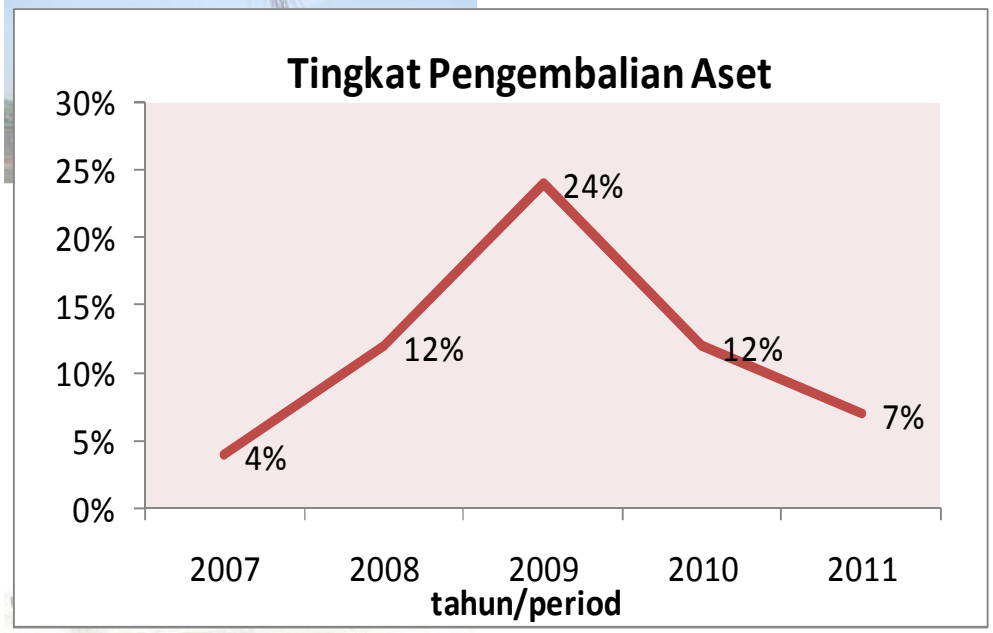
	31-Dec-07	31-Dec-08	31-Dec-09	31-Dec-10	31-Dec-11
Rasio Laba Kotor	2%	8%	9%	13%	11%
Rasio Laba Bersih	1%	6%	6%	10%	8%
Tingkat Pengembalian Investasi	2%	6%	11%	8%	5%
Tingkat Pengembalian Aset	4%	12%	24%	12%	7%
Rasio Lancar	151%	62%	96%	142%	200%
Rasio aset terhadap pendapatan	145%	109%	175%	76%	70%
Gearing Ratio	19%	63%	0%	17%	14%
Kemampuan Membayar Hutang Bank Jatuh Tempo dan Bunga bank (kali)	n/a	n/a	n/a	3	2

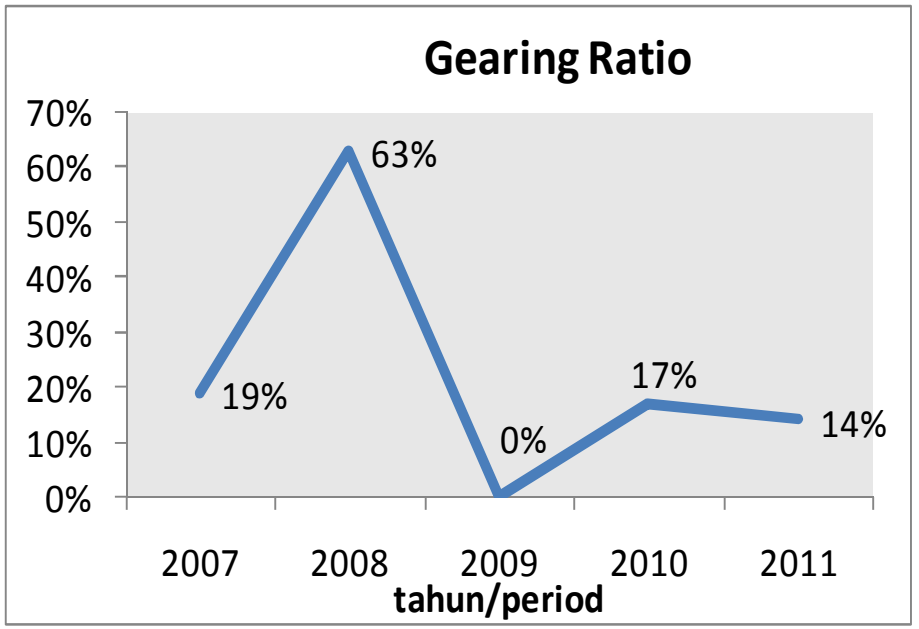


FINANSIAL RASIO 2007 - 2011

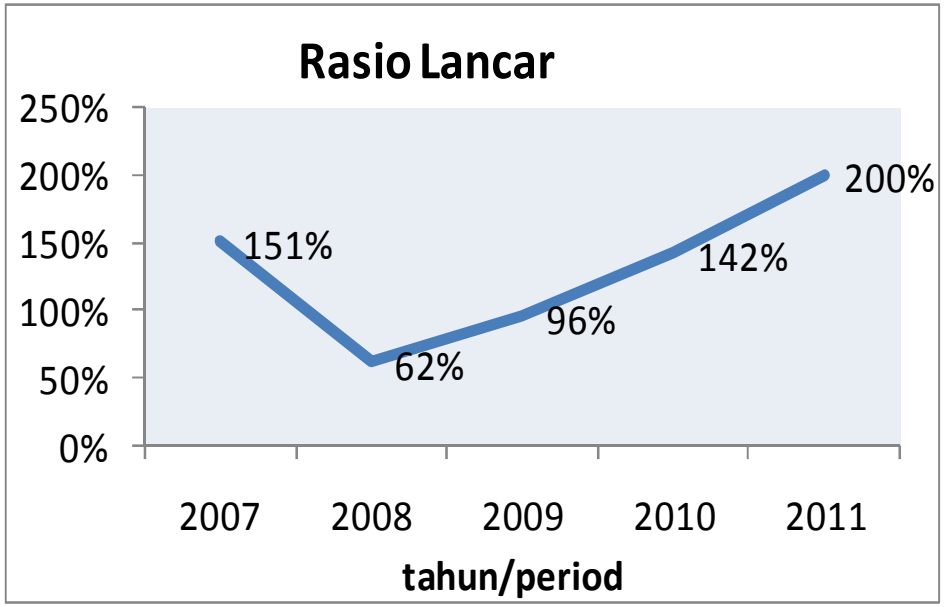


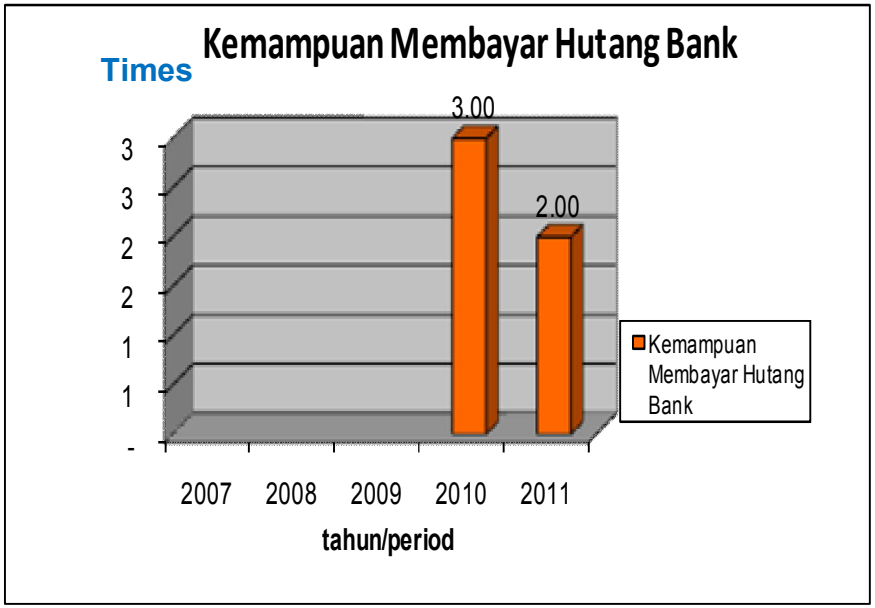






FINANSIAL RASIO 2007 - 2011





PENGGUNAAN DANA IPO

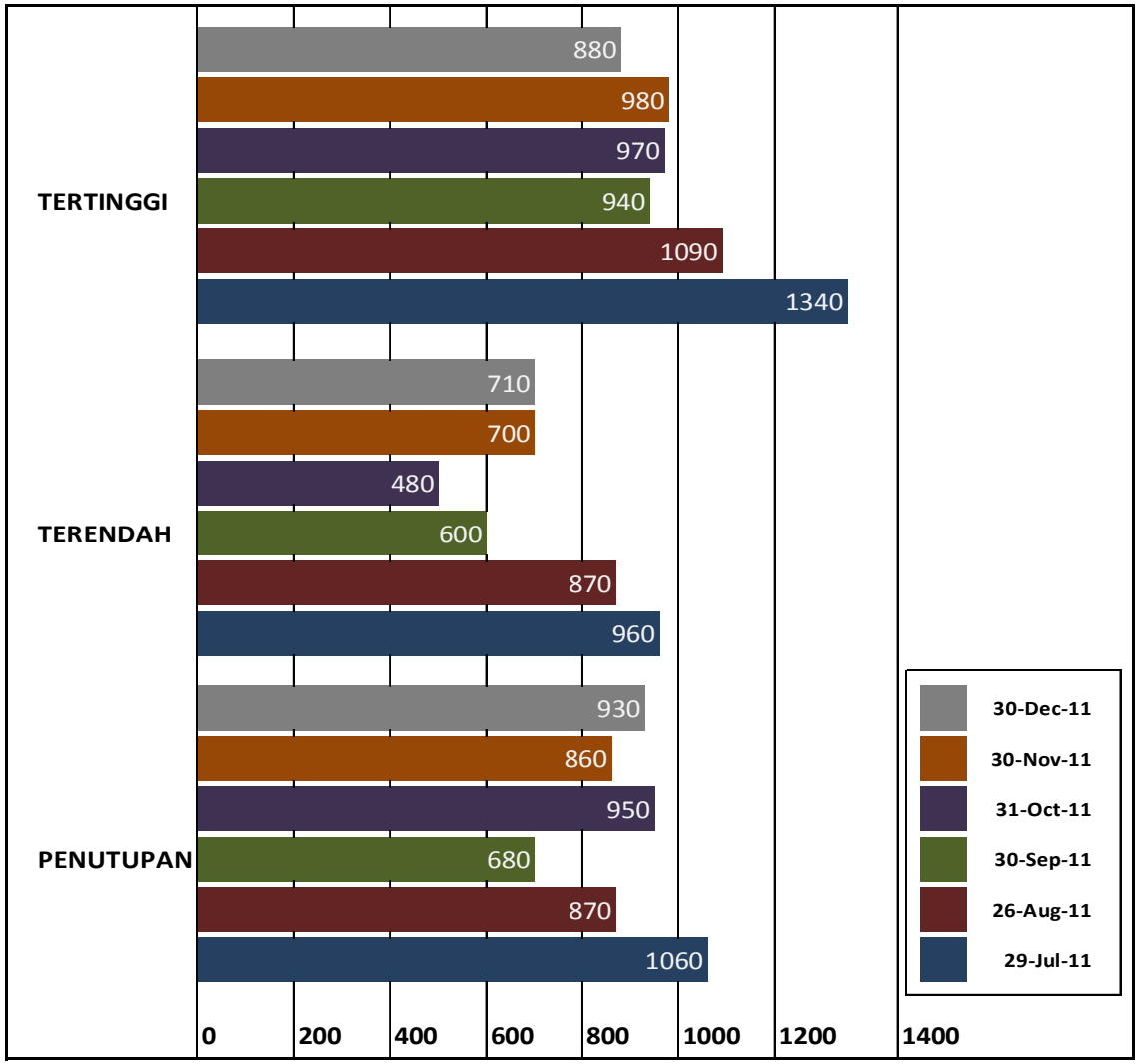
PERSENTASE (%) RENCANA	PERSENTASE (%) * TERLAKSANA	PENGGUNAAN DANA IPO
50%	50.27%	Membiayai Sebagian Pembelian Peralatan
36%	35.82%	Membayar Sebagian Hutang Bank Kepada PT Bank Permata Tbk.
14%	13.91%	Membiayai Modal Kerja Perseroan

* Mei 2012 Perseroan telah menggunakan seluruh dana hasil penawaran umum

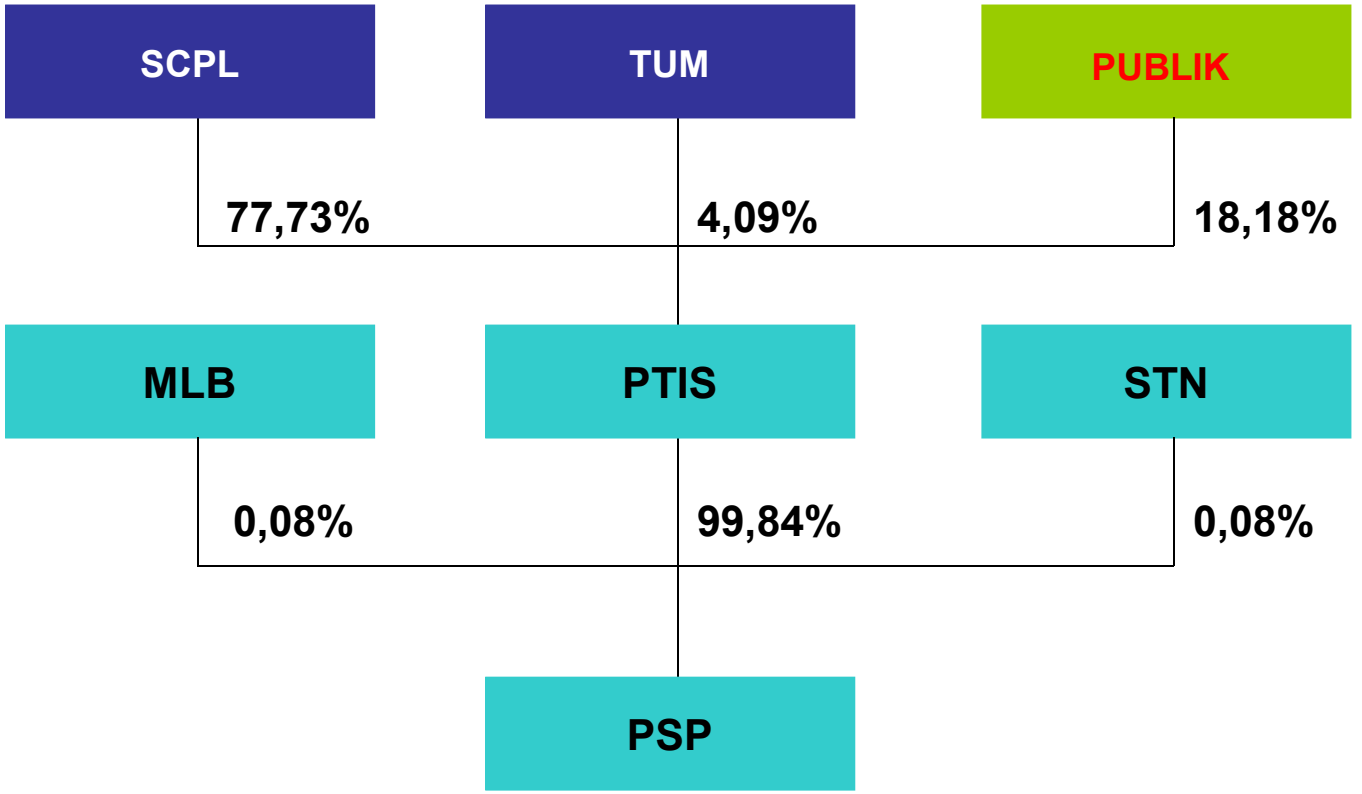
Pergerakan Harga Saham 2011

Kwartal Quarter Ending	Harga Saham Tertinggi (Rp) Highest (Rp)	Harga Saham Terendah (Rp) Lowest (Rp)	Penutupan (Rp) Closing (Rp)
29 July 2011	1,340	960	1,060
26 Aug 2011	1,090	870	870
30 Sep 2011	940	600	680
31 Oct 2011	970	480	950
30 Nov 2011	980	700	860
30 Dec 2011	880	710	930

Harga Saham 2011



PT PELAYARAN STRAITS PERDANA



Keterangan

SCPL	Straits Corporation Pte. Ltd
TUM	PT Tiyanda Utama Mandiri
PTIS	**PT Indo Straits Tbk**
MLB	Mohammad Lendi Basarah
STN	Ir. Sutina

RENCANA KERJA 2012

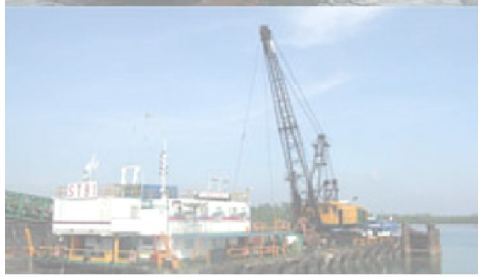
STRATEGI USAHA & RENCANA KERJA

- Ekspansi Daerah Kerja. Semula di Kalimantan Timur, sekarang akan ke Kalimantan Selatan, Kalimantan Tengah, Sumatera Selatan dan Lampung.
- Menyelesaikan pembangunan kapal pindah muat batubara yang diharapkan siap dioperasikan Okt 2012.
- Pertumbuhan Perseroan dilakukan melalui pertumbuhan secara organik maupun melalui akuisisi.
- Melakukan difersifikasi terhadap pelanggan, sehingga besarnya pendapatan tidak tergantung pada satu pelanggan utama saja.
- Optimalkan penggunaan semua peralatan utama yang dimiliki Perseroan, sehingga akan memberikan kontribusi yang lebih besar terhadap Pendapatan Perseroan.
- Membuat "*one-stop services*" untuk jasa rekayasa mulai pengangkutan, *stock pile, blending* sampai dengan pindah muat batubara.

KINERJA PERSEROAN 2012

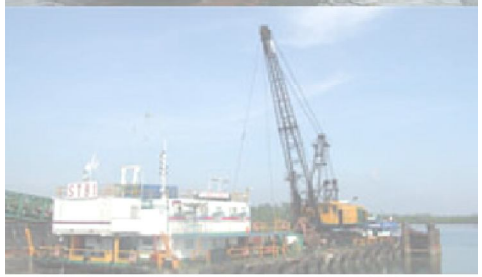
1. Kinerja Laba Rugi

DESKRIPSI	31 Maret 2012 3 bulan (tidak diaudit)	31 Maret 2011 3 bulan (tidak diaudit)	*Forecast* 2012 12 bulan
	AS$ 000	AS$ 000	AS$ 000
Total Pendapatan	10,812	10,603	44,752
Laba Kotor	2,563	2,606	10,168
Laba Bersih	983	1,008	4,543
EBITDA	2,181	1,938	8,797



2. Kinerja Posisi Keuangan

DESKRIPSI	31 Mar 2012 (tidak diaudit)	31 Des 2011 (diaudit)	*Forecast* 31 Des 2012
	AS$ 000	AS$ 000	AS$ 000
Total Aset	61,790	60,267	75,574
Total Liabilitas	18,385	17,840	28,598
Ekuitas	43,405	42,427	46,976



3. Kinerja Arus Kas

DESKRIPSI	31 Mar 2012 3 bulan (tidak diaudit)	31 Mar 2011 3 bulan (tidak diaudit)	*Forecast* 31 Des 2012 12 bulan
	AS$ 000	AS$ 000	AS$ 000
Kas bersih dari aktifitas operasi	45	(1,306)	6,878
Kas bersih dari aktifitas investasi	(1,340)	(3,297)	(12,246)
Kas bersih dari aktifitas pendanaan	(926)	2,182	5,862

TERIMA KASIH

PT INDO STRAITS Tbk.